

REALIZZAZIONE DI NUOVI BOX PRIVATI

VIA GIACINTO CARINI, 55 – ROMA

Capitolato di vendita

- L'accesso all'autorimessa avverrà mediante un cancello motorizzato con telecomando affiancato da un secondo cancello pedonale con elettroserratura che danno accesso alla rampa carraia che porta ai box auto privati
- I Box privati avranno l'accesso mediante una serranda, la cui apertura sarà motorizzata con telecomando, sarà dotata di sblocco manuale da usare in caso di emergenza per mancanza di energia elettrica. La parte superiore delle serrande, ove previsto, verrà chiusa con un telaio e rete antitopo per garantire l'areazione all'interno dello stesso.
- Tutta la pavimentazione sarà realizzata con della nuova pavimentazione in cemento industriale con finitura a spolvero di quarzo colorata. Verrà realizzato uno zoccolo perimetrale a pavimento a protezione delle pareti.

- Le pareti divisorie perimetrali e quelle divisorie dei singoli box, saranno realizzate con muratura in blocchi di cemento lapillo a faccia vista.
- Tinteggiatura delle superfici sarà realizzata con tinta a calce di primarie marche nazionali.
- L'impianto di illuminazione dei corselli di manovra, sarà costituito da plafoniere e/o lampade poste a soffitto di tipo stagno e a tipologia Led, dotate di circuito inverter per l'accensione in caso di interruzione di energia elettrica in numero sufficiente a garantire il riconoscimento dell'uscita in caso di emergenza.
- Gli impianti elettrici dei singoli box, saranno realizzati con tubazione a vista del tipo PVC pesante rigida. E' prevista un centralino stagno con generale magneto termico e differenziale, protezioni magneto termico per i vari circuiti. I box saranno dotati di presa stagno tipo schuko e bipasso. L'illuminazione del singolo box sarà realizzata con plafoniera con luci a tipologia Led. Ogni box sarà dotato anche di contatore a defalco per la contabilizzazione del consumo elettrico.
- Ogni box sarà dotato di punto acqua, contabilizzato a defalco, con rubinetto porta gomma e relativo pilozzo.
- Verrà installato un impianto di videosorveglianza a circuito chiuso con registrazione posizionato negli spazi comuni a garanzia della sicurezza degli utilizzatori.

La Direzione Lavori, si riserva la facoltà di apportare modifiche, al presente capitolato qualora ciò si rendesse necessario a seguito di esigenze di ordine tecnico che dovessero intervenire, nel corso dei lavori.

La Società venditrice si riserva il diritto di modificare le opere, degli impianti e sostituire i materiali indicati, garantendo nel contempo la stessa efficienza di servizio e la equivalenza di valore.

EDIT